

ที่ กษ ๑๒๐๗/ว ๕๙๕๒



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง การให้สินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่พื้นที่คาบเกี่ยว
ระหว่างในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๓๔๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึก ที่ กษ ๑๒๐๔/๒๒๐๔ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งเวียน
เรื่อง การแก้ไขปัญหาการทับซ้อนของพื้นที่ป่าไม้และเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่าง
พื้นที่นอกเขตและในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ชะลอการให้สินเชื่อ
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)
ไปพลางก่อน นั้น

ส.ป.ก. โดยสำนักกฎหมาย (สกม.) ได้พิจารณาข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติกรณีดังกล่าวแล้ว
มีความเห็นว่า การพิจารณาสิทธิกู้ยืมเงินของบุคคลใดให้เป็นไปตามข้อ ๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สำหรับกรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว ถือเป็นผู้มีคุณสมบัติกู้ยืม
ตามข้อ ๖ (๑) แห่งระเบียบดังกล่าว แต่ภายหลังปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินบางส่วนที่ได้รับการจัดอยู่นอกเขต
ปฏิรูปที่ดิน คาบเกี่ยวกับที่ดินของหน่วยงานอื่น ซึ่งเป็นการจัดที่ดินโดยผิดพลาดและเป็นเหตุแห่งการเพิกถอน
หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๔๙ (๒) ซึ่งกำหนดให้
ต้องเพิกถอนการจัดที่ดินและหลักฐานการจัดที่ดินให้คงเหลือเฉพาะในเขตปฏิรูปที่ดินก่อน อันเป็นผลให้ขนาด
หรือเนื้อที่ที่เกษตรกรได้รับการจัดลดลงเท่านั้น มิได้เป็นผลให้ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรแต่อย่างใด
ดังนั้น เกษตรกรดังกล่าวจึงยังเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ได้ แต่ ส.ป.ก.จังหวัด
ต้องดำเนินการเรื่องคาบเกี่ยวให้แล้วเสร็จก่อน จึงจะสามารถนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ที่ออกใหม่มาเป็นหลักประกันตามข้อ ๘ (๕) ได้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น จึงขอให้จังหวัด
มอบหมาย ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามความเห็นดังกล่าว ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกองทุน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๐๐๔ ต่อ ๑๒๑๑



บันทึกข้อความ

กลุ่มบริหารสินเชื่อ
เลขรับ: 1653
วันที่รับ: 11/8/2569
เวลารับ: 09:16

สำนักบริหารกองทุน
เลขรับ: 6887
วันที่รับ: 10/8/2569
เวลารับ: 11:17

ส่วนราชการ ... สำนักกฎหมาย กลุ่มนิติกรรมและสัญญา โทร. ๑๒๒๘

ที่ กษ ๑๒๐๔/๒๒๐๕ วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ... ตอบข้อหารือการชะลอการให้สินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่
พื้นที่คาบเกี่ยวระหว่างในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

ตามที่ สำนักบริหารกองทุน (สบท.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๗/๗๘๘ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙
ขอให้สำนักกฎหมาย (สกม.) พิจารณาข้อหารือกรณีเกษตรกรที่มีแปลงที่ดินตั้งอยู่คาบเกี่ยว ระหว่างพื้นที่นอกเขต
และในเขตปฏิรูปที่ดินฯ มีความประสงค์กู้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ จะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร
หากสามารถดำเนินการได้จะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร รวมถึงอำนาจการลงนาม การกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
ในพื้นที่คาบเกี่ยว เพื่อไม่ขัดกับกฎหมายและระเบียบ หรือแนวทางปฏิบัติ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากผลเป็นประการใด
ขอได้โปรดแจ้งให้ สบท. ทราบ เพื่อแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ถือนโยบายต่อไป นั้น

สกม. พิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

๑. การพิจารณาว่าบุคคลใดมีสิทธิกู้ยืมเงิน ให้พิจารณาตาม ข้อ ๖ ระเบียบคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. กรณีตามที่หรือเป็นกรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.) แล้ว ถือเป็นคุณสมบัติกู้ยืมเงินตาม ข้อ ๖ (๑) แห่งระเบียบดังกล่าว ต่อมาปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังว่า
ที่ดินบางส่วนที่ได้รับการจัดอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน โดยคาบเกี่ยวกับที่ดินของหน่วยงานอื่น ซึ่งเป็นการจัดที่ดิน
โดยผิดพลาดและเป็นเหตุแห่งการเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบ
คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอด
ทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเข้าซื้อและการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔
ข้อ ๔๙ (๒) โดยขั้นตอนการดำเนินการต้องเพิกถอนการจัดที่ดินและหลักฐานการจัดที่ดินให้คงเหลือเฉพาะ
เขตปฏิรูปที่ดินก่อน ซึ่งเป็นผลให้ขนาดหรือเนื้อที่ดินที่เกษตรกรได้รับการจัดน้อยลงเท่านั้น มิได้เป็นผลให้
ขาดคุณสมบัติที่เป็นเกษตรกรแต่อย่างใด ดังนั้น เกษตรกรดังกล่าว จึงยังเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขอกู้ยืมเงินกองทุนฯ ได้
แต่ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องดำเนินการเรื่องคาบเกี่ยวให้เสร็จสิ้นก่อนนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือหนังสือแสดงสิทธิอื่นที่ ส.ป.ก.
ออกให้เป็นหลักฐานการได้รับการจัดที่ดินมาเป็นหลักประกันตามข้อ ๘ (๕)

คุณธรรวิสุทธิ

แจ้งเวียน ส.ป.ก. ปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ตามการตอบข้อหารือของ สกม.

กบส. ดำเนินการ

(นางสาวแพรวี เคหะสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินเชื่อ

๑๖ ส.ค. ๒๕๖๙

๑๐ ส.ค. ๒๕๖๙

(นายชำนาญ บุญประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

(นางสาวยุพธศ เพ็ญพูน)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

- นำเรียน ผบส.

- คุณธรรวิสุทธิ ดำเนินการ

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๙

(นายธรรวิสุทธิ ดำเนินการ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินเชื่อ